

COMMISSION LOCALE DU SECTEUR SAUVEGARDE DE NEUFCHÂTEAU
Réunion du 16 octobre 2013

Cette réunion de la Commission locale du secteur sauvegardé de Neufchâteau s'est tenue à la Mairie de Neufchâteau. Elle était présidée par M. Simon LECLERC, Président de la Communauté de communes du Bassin de Neufchâteau (CCBN).

Étaient présents :

M. Simon LECLERC	Président de la CCBN
Mme Marie-Claude LAMBERT	Sous-Préfète de Neufchâteau
Mme Mireille-Bénédicte BOUVET	Chef du Service Régional de l'Inventaire
M. Mohamed BEN ARBIA	DDFIP – Trésorier
Mme Nelly NICOT	DDT – Service Urbanisme
M. Denis LEFORT	STAP – Architecte des Bâtiments de France
M. Claude FAUVET	Vice Président de la CCBN
M. Patrice BERARD	Représentant de la CCBN – Adjoint
Mme Mireille CHAVAL	Représentante de la CCBN – Conseillère municipale
M. Pascal JOUDRIER	
M. Michel BOUVIER	Conseil des Sages

Étaient invités :

Mme Camille ANDRE	Atelier GREGOIRE ANDRE – Architecte du Patrimoine
M. Alain LOUIS	Mairie de Neufchâteau – Service Urbanisme
M. Pascal NOËL	Mairie de Neufchâteau – Directeur des Services Techniques
Mme Anne MUNDING	CCBN – Directrice Adjointe
M. Bertrand NICOLAS	CCBN – Directeur Général des Services

Étaient excusés :

M. François PETRAZOLLER	Directeur des Archives Départementales
M. le Directeur régional des affaires culturelles	
M. Guillaume BERTRAND	Représentant de la CCBN

L'ordre du jour est le suivant :

Validation du nouveau périmètre de secteur sauvegardé, intégrant notamment le secteur « Promenade des Marronniers ».

M. LECLERC remercie les participants de leur présence et rappelle le contexte dans lequel cette réunion a été organisée. Il s'agit de valider la modification du périmètre du secteur sauvegardé selon le calendrier suivant :

- 1/ validation par la COLOSS ;
- 2/ délibération en conseil communautaire (le 21 octobre 2013) ;
- 3/ passage en commission nationale des secteurs sauvegardés le 7 novembre 2013.

Mme ANDRE présente les modifications apportées au périmètre initialement arrêté (cf. diaporama joint en annexe). Les évolutions envisagées résultent de motifs techniques (géo-référencement de sites, prise en compte d'un emplacement réservé...) ou de l'avancement des réflexions (intégration de bâtiments suite aux visites réalisées, prise en compte de perspectives paysagères...)

Outre l'ajout ou le retrait de quelques ilots ponctuels, la modification principale porte sur l'intégration de l'Esplanade des Marronniers (surface de 7,4 ha). L'objectif est d'inclure le Mouzon dans l'intégralité de son parcours communal et de tenir compte de son influence sur l'organisation des quartiers historiquement aménagés à proximité (activités de tannerie, draperie, teinturerie...)

La surface totale du secteur sauvegardé de Neufchâteau est ainsi portée à 60,86 ha.

Il convient de noter que les ilots exclus du secteur sauvegardé suite à cette évolution, resteront néanmoins soumis à l'avis de l'ABF puisqu'ils sont implantés dans le périmètre monument historique.

Mme ANDRE souligne également que ces évolutions ne remettent pas en cause les choix faits en 1999 pour fixer le périmètre initial.

Quelques interventions des membres de la commission portent ensuite sur :

- La nécessité d'intégrer l'espace réservé de l'emprise SNCF dans le secteur sauvegardé ? Il s'agit d'un secteur qui entretient une forte interaction visuelle avec le secteur sauvegardé (proximité de l'hôpital) et constitue une entrée de ville à embellir.
- L'importance de la Promenade des Marronniers en tant que ceinture verte de la ville.
- La progression fructueuse de la réflexion depuis le début de la démarche.

Il est enfin procédé au vote : le nouveau périmètre est approuvé à l'unanimité des voix.

En conclusion de la séance, M. LECLERC souhaite informer les membres de la COLOSS que le Plan de sauvegarde et de mise en valeur sera approuvé après les prochaines échéances électorales seulement. Un courrier précisant le calendrier pressenti ainsi que la procédure à suivre sera transmis ultérieurement.

Le Président,
Simon LECLERC

